


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 11.06.2015 Karar No : 348
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 3111
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.06.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-348 sayılı karardır.	

KONU:



Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.b nazım, G23.d.08.b.1.a uygulama imar planı paftası 138 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi sınırları dahilinde, G23d.08b nazım, G23d.08b.1a uygulama imar planı paftası, mülkiyeti Spor Genel Müdürlüğü'ne ait 138 ada 1 nolu parseli kapsayan, Belediyemiz Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 665 sayılı kararı ile onaylanan ve 12.12.2014-10.01.2015 tarihleri arasında askıya çıkarılan NİP-844,4, UİP-1126,3 PİN numaralı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, G23.d.08.b nazım, G23.d.08.b.1.a uygulama imar plan paftası, meri imar planlarında *Spor Tesis Alanı* kullanımlı 142 ada, 2 ve 3 nolu, 138 ada, 1 nolu parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda halihazırda var olan ihtiyacı karşılamaya yönelik Karamürsel İtfaiye Müfreze Binası yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planında *Belediye Hizmet Alanı* ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.70 yapılaşma koşullarına sahip *Resmi Kurum ve BHA Alanı* olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 665 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşılmıştır.

Karamürsel Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2015 tarih ve 26-53 sayılı itiraz yazısı ile; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.b nazım, G23.d.08.b.1.a uygulama imar plan paftası, 138 ada 1 nolu parselde hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2014 tarih ve 665 sayılı kararı ile uygun görülerek Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Müfreze Binası) olarak planlandığı ancak yapılan incelemede Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Müfreze Binası) olarak planlanan alanın mevcut Stat ve Güreş sahasına giriş yolu ve giriş holü üzerine isabet ettiği, yapılan plana göre imalat yapılmayacağı kanaatinde olduğunu belirterek Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Müfreze



Binası) 20-25m batıya kaydırılarak 142 ada 2 parselde planlamasının uygun olacağı yönünde görüş bildirmekte olup plana itiraz ettiklerini bildirmektedir.

Bahse konu alan ile ilgili Belediyemiz, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 27.02.2015 tarih ve 756-01-2015-301-02-1 sayılı yazısı ile "söz konusu alan ile ilgili Belediyemiz tarafından bölgeye hizmet verilecek olan itfaiye hizmet binası ile spor tesislerinin sporcu soyunma odaları yapımı ile, mevcut spor tesislerini tehdit eden derenin ıslah çalışmaları yapılmakta olduğunu yapılacak tesislerin hizmete açılmasıyla bu taşınmazların daha verimli kullanılabilmesi ve kamunun bu hizmetlerden aktif yararlanması hedeflendiğini, bundan hareketle söz konusu alanın belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirilmesi amacıyla kullanılmak üzere Belediyemiz adına tahsis edilmesi" talep edildiği, söz konusu yazıya Kocaeli Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün cevabi yazısında " Spor Genel Müdürlüğümüze ait Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 71 /(5) inci maddesi gereği talep edilen tahsis isteğinin kabul edilmediği belirlenmiştir.

Sonuç olarak bahse konu itiraz; nazım imar planı kullanım kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuat gereği itiraza konu sahanın meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımının kaldırılarak onaylanan plan öncesi kullanım kararı olan "Spor Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.06.2015

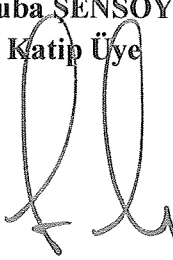
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.b nazım, G23.d.08.b.1.a uygulama imar planı paftası 138 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/06/2015


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba SENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
